

Số: 292/NQ-HĐND

Cần Thơ, ngày 31 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT**

Về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
KHÓA X, KỶ HỌP THỨ TÁM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 75/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 4 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất;

Xét Tờ trình số 571/TTr-UBND ngày 25 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố dự thảo Nghị quyết về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội; Báo cáo thẩm tra của Ban Đô thị Hội đồng nhân dân thành phố; ý kiến thảo luận của đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố tại kỳ họp.

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 2) theo Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại, thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất, gồm 04 khu đất, với tổng diện tích khoảng 112.523,58 m<sup>2</sup>, trong đó có 01/04 khu đất có diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích khoảng 23.494 m<sup>2</sup> (đính kèm Phụ lục và sơ đồ, vị trí ranh giới khu đất).

**Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Hội đồng nhân dân giao Ủy ban nhân dân thành phố tổ chức thực hiện Nghị quyết này theo chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn được pháp luật quy định. Đồng thời, chịu trách nhiệm thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

a) Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Hội đồng nhân dân thành

phổ đối với công tác tổ chức thẩm định, rà soát, đánh giá, lựa chọn và đề xuất Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm trên địa bàn thành phố Cần Thơ năm 2025 (đợt 2), đảm bảo tính chính xác, đầy đủ, thống nhất về thông tin, dữ liệu, tài liệu; thống nhất giữa nội dung hồ sơ và trên thực địa của các khu đất, đồng thời đảm bảo đúng phạm vi, đối tượng áp dụng, thông tin pháp lý của khu đất và các tổ chức đăng ký thực hiện dự án thí điểm.

b) Chỉ đạo tổ chức thực hiện các dự án thí điểm theo đúng quy định của pháp luật; thường xuyên thanh tra, kiểm tra, đôn đốc quá trình triển khai các dự án thí điểm: định kỳ báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng nhân dân thành phố tại các kỳ họp thường lệ cuối năm; đảm bảo chế độ báo cáo hằng năm, báo cáo sơ kết, tổng kết theo quy định tại khoản 5 Điều 5 Nghị quyết số 171/2024/QH15 và điểm c khoản 2 Điều 9 Nghị định số 75/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Nghị quyết số 171/2024/QH15 ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Quốc hội về thí điểm thực hiện dự án nhà ở thương mại thông qua thỏa thuận về nhận quyền sử dụng đất hoặc đang có quyền sử dụng đất.

2. Hội đồng nhân dân giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân thành phố giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ Khóa X, Kỳ họp thứ Tám thông qua và có hiệu lực kể từ ngày 31 tháng 12 năm 2025. / *Qua*

**Nơi nhận:**

- Ủy ban Thường vụ Quốc hội;
- Chính phủ;
- Bộ Tài chính;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Thường trực Thành ủy;
- Đoàn đại biểu Quốc hội TP. Cần Thơ;
- Thường trực HĐND thành phố;
- UBND thành phố;
- UBNDTQVN thành phố;
- Đại biểu HĐND thành phố;
- Sở, ban, ngành, đoàn thể thành phố;
- HĐND, UBND các xã, phường;
- TT. Điều hành đô thị thông minh;
- TT. Lưu trữ lịch sử thành phố;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Cần Thơ;
- Lưu: VT.

**CHỦ TỊCH**



**Đông Văn Thanh**

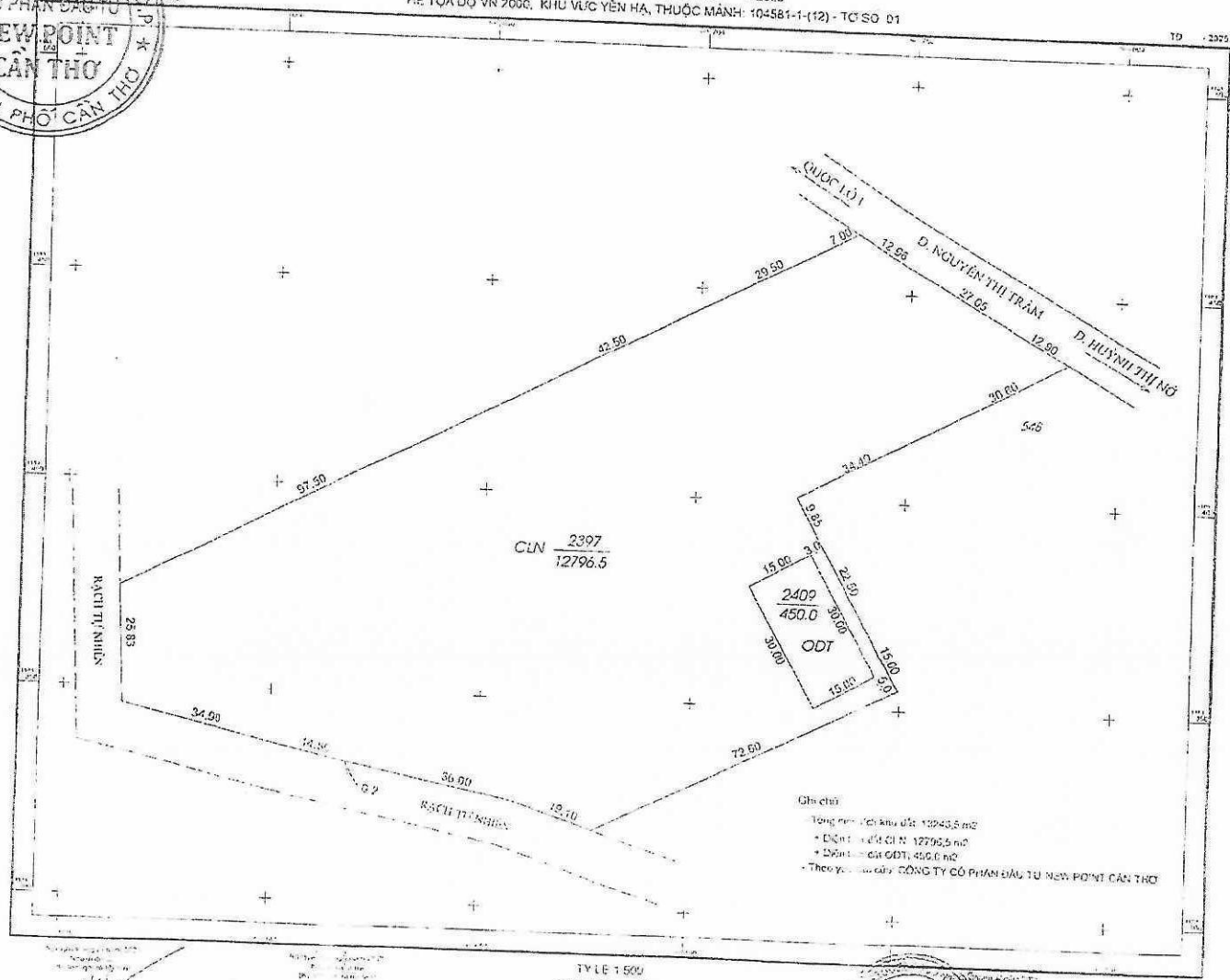
**Phụ lục**

**DANH MỤC KHU ĐẤT DỰ KIẾN THỰC HIỆN DỰ ÁN THÍ ĐIỂM TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ CẦN THƠ  
NĂM 2025 (ĐỢT 2) THEO NGHỊ QUYẾT SỐ 171/2024/QH15 NGÀY 30 THÁNG 11 NĂM 2024 CỦA QUỐC HỘI**  
(Ban hành kèm theo Nghị quyết số /NQ-HĐND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ)

Stt	Tên chủ đầu tư	Địa chỉ chủ đầu tư	Tên dự án đề xuất	Vị trí khu đất	Hình thức thực hiện dự án	Tổng diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích đất trồng lúa dự kiến chuyển mục đích (m <sup>2</sup> )	Thời gian thực hiện dự án	Tổng diện tích đất ở dự kiến triển khai (m <sup>2</sup> )	Tổng mức đầu tư dự kiến (tỷ đồng)	Diện tích thuộc quyền sử dụng của chủ đầu tư/cá nhân có liên quan (m <sup>2</sup> )
1	Công ty Cổ phần đầu tư New Point Cần Thơ	Số 2409, Khu vực Yên Hạ, Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Chung cư New Center Point Cần Thơ	Khu vực Yên Hạ, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất	10.470,68	-	36 tháng	10.470,68	1.449	-
2	Công ty trách nhiệm hữu hạn Phát triển đô thị An Phú Hưng	Số 45A, đường Lê Lợi, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ	Chung cư An Phú Hưng	Phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ	Tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất	9.620,20	-	60 tháng	9.620,20	1.792	-
3	Công ty trách nhiệm hữu hạn Thương mại - Dịch vụ - Sản xuất Thuận Phát Cần Thơ	Số 180, AB1, đường Xuân Thủy, Khu vực 2, phường An Bình, thành phố Cần Thơ	Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại	Khu vực 2, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ	Tổ chức kinh doanh bất động sản đang có quyền sử dụng đất	6.166,50	-	36 tháng	6.166,50	1.500	6.166,50
4	Tập Đoàn Sao Mai	Số 326, đường Hùng Vương, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang	Khu dân cư Sao Mai Thạnh An	Xã Thạnh An, thành phố Cần Thơ	Tổ chức kinh doanh bất động sản nhận quyền sử dụng đất	86.140,00	23.494,00	60 tháng	86.140,00	300	-
<b>Tổng cộng: có 04 dự án của 04 chủ đầu tư</b>						<b>112.523,58</b>	<b>23.494,00</b>		<b>112.523,58</b>	<b>5.041,00</b>	<b>6.166,50</b>

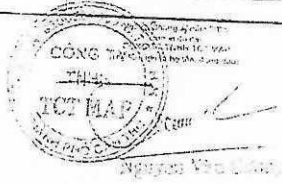


PHƯỜNG THƯỜNG THẠNH  
MÃNH TRÍCH ĐO ĐỊA CHÍNH SỐ - 2025  
HỆ TỌA ĐỘ VN 2000, KHU VỰC YÊN HẠ, THUỘC MÃNH: 10-581-1-(12) - TỜ SỐ 01



Ghi chú  
• Tổng diện tích khu đất: 12943,5 m<sup>2</sup>  
• Diện tích đất CLN: 12796,5 m<sup>2</sup>  
• Diện tích đất ODT: 450,0 m<sup>2</sup>  
• Theo yêu cầu của CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ NEW POINT CAN THO

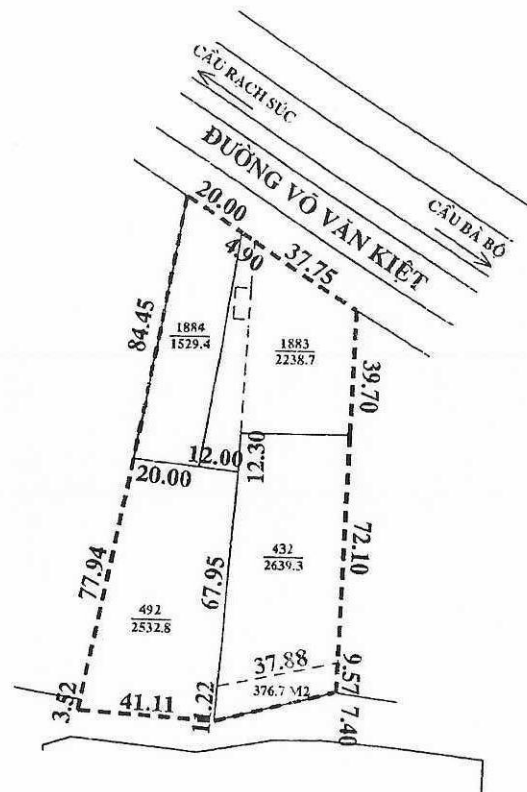
*Handwritten signatures and notes at the bottom left of the page.*



# SƠ ĐỒ VỊ TRÍ

DỰ ÁN CHUNG CƯ AN PHÚ HUNG CỦA CÔNG TY TNHH PT ĐT AN PHÚ HUNG LÀM CHỦ ĐẦU TƯ

TỔNG DT: KHOẢNG 9.746,4 M<sup>2</sup>



THỬA ĐẤT SỐ: 432, 492, 1883, 1884 - TỜ BẢN ĐỒ SỐ 37, PHƯƠNG LONG TUYẾN

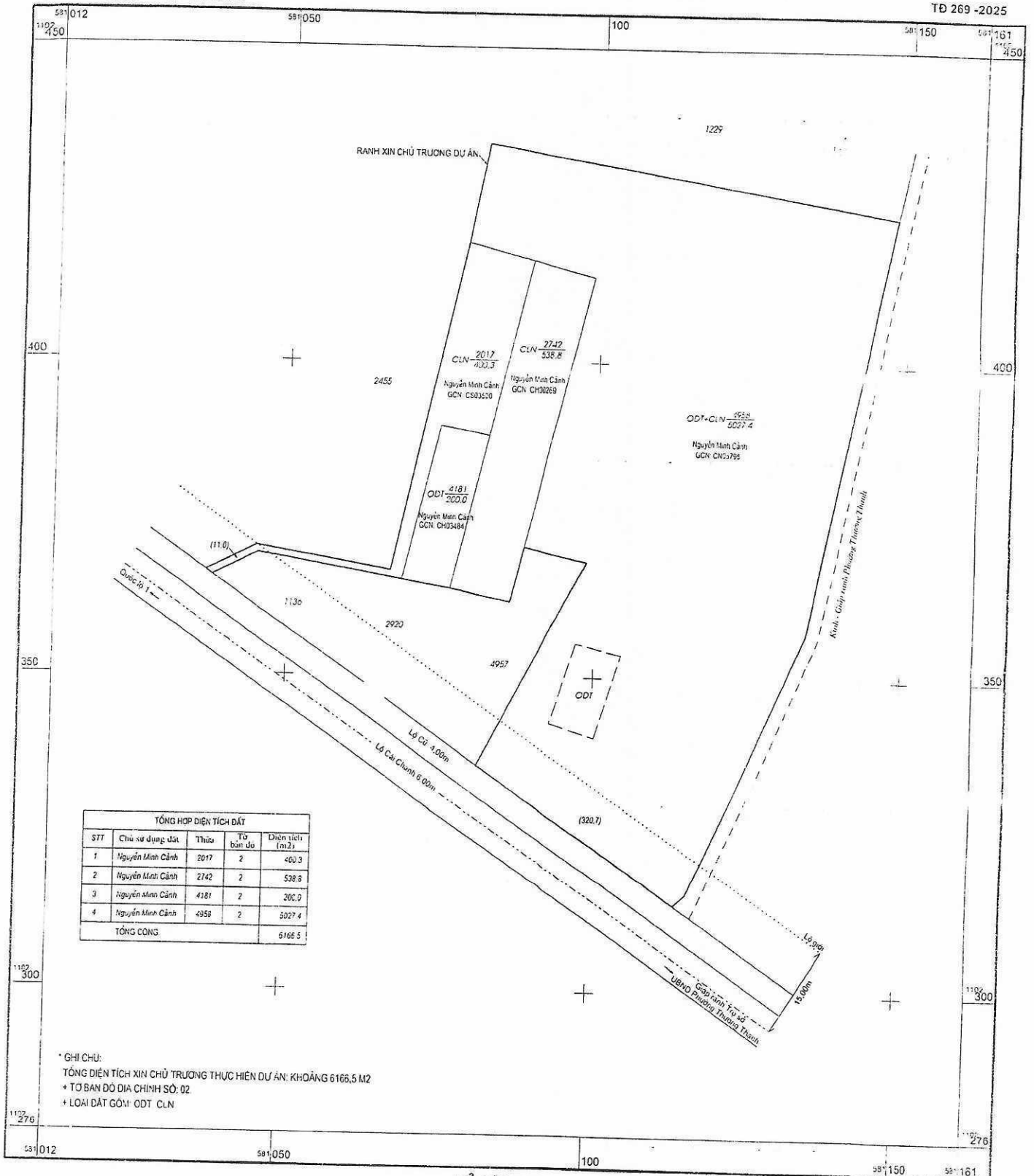
(TỜ BẢN ĐỒ SỐ 15, PHƯƠNG LONG HOA CỤ)

# PHƯƠNG BA LĂNG

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH: SỐ 269 -2025  
 HỆ TOẠ ĐỘ VN2000, KHU VỰC 2, TỜ SỐ 2 THUỘC MẢNH 104 581 - 4 (09)  
 PHỤC VỤ CÔNG TRÌNH: XIN CHỦ TRƯỞNG DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG NHÀ Ở THƯƠNG MẠI

TP. CẦN THƠ - QUẬN CÁI RĂNG

TĐ 269 -2025

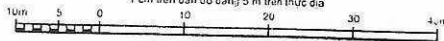


TỔNG HỢP DIỆN TÍCH ĐẤT				
STT	Chủ sử dụng đất	Thửa	Tờ bản đồ	Diện tích (m <sup>2</sup> )
1	Nguyễn Minh Cảnh	2017	2	400,3
2	Nguyễn Minh Cảnh	2742	2	538,8
3	Nguyễn Minh Cảnh	4181	2	200,0
4	Nguyễn Minh Cảnh	4958	2	502,4
TỔNG CỘNG:				6166,5

\* GHI CHÚ:  
 TÓNG DIỆN TÍCH XIN CHỦ TRƯỞNG THỰC HIỆN DỰ ÁN: KHOẢNG 6166,5 M<sup>2</sup>  
 \* TỜ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH SỐ: 02  
 \* LOẠI ĐẤT GỒM: ODT, CLN

TỶ LỆ 1:500

1 cm trên bản đồ bằng 5 m trên thực địa



Ngày 27 tháng 5 năm 2025

Đã kiểm tra đặc Công ty TNHH ACB  
 Giám đốc  
 (Ký, ghi rõ họ và tên, đóng dấu)



